**Інвестиційна пропозиція № 2 **

**Земельна ділянка для сільськогосподарського використання (садівництва)**

|  |  |
| --- | --- |
| **Розділ 1: Адміністративно-територіальна приналежність** | |
| Назва | Земельна ділянка для сільськогосподарського використання (садівництва) |
| Область | Полтавська |
| Район | Гадяцький |
| Місто/село | с. Сергіївка |
| **Розділ 2: Власність земельної ділянки – правова ситуація** | |
| Власник | Сергіївська сільська рада |
| Форма власності | Комунальна власність |
| Цільове призначення | Землі сільськогосподарського призначення |
| Розташування в межах населеного пункту (так/ні) | Розташована в межах населеного пункту с. Сергіївка |
| Включення до Генерального плану | Включена |
| **Розділ 3:Характеристика земельної ділянки** | |
| **3.1. Загальні відомості про власника** | |
| Назва | Сергіївська сільська рада |
| Код ЄДРПОУ | 21051094 |
| Місцезнаходження (поштова адреса) емітента | 37332, Полтавська область, Гадяцький район, село Сергіївка, вулиця Центральна 9 |
| Включення до Генерального плану | Включена |
| **Розділ 4:Характеристика земельної ділянки** | |
| Історія | Землі вільні від забудови (землі запасу) |
| Площа (га) | 8 га |
| Інформація про геологію, ґрунту | Територія села розташована в смузі чорноземів, що є характерним для лісостепової зони. В той же час певні гідрографічні умови обумовлюють розмаїтість ґрунтового покриву. Так, в місцях, наближених до річки Хорол та інших понижених зволожених ділянках мають місце ґрунти – лугові солонцюваті, лугові болотні, торф’яники, солонці лугові та їх комплекси. Ці території є сприятливими для пасовищ та сіножатей. У випадку їх осушення можливе використання під овочеві, технічні культури та кормові угіддя. |
| Оточення земельної ділянки | Із півночі - землі сільськогосподарського призначення які знаходяться в оренді фермера;  сходу - житлова забудова;  південь – землі лісового господарства, станція зв’язку Київстар;  захід – поле захисна лісосмуга за якою знаходиться землі запасу товарного виробництва. |
| Відстань до житла, (по прямій лінії) від межі земельної ділянки | До житлової забудови 250 метрів |
| Наявність/відсутність на земельній ділянці твердого покриття | Відсутність |
| Наявність будівель та споруд | Відсутні |
| Відомості про забруднення ґрунту | Інформація відсутня |
| Наявність в межах земельної ділянки іншої санітарної зони | Відсутні |
| Природоохоронні обмеження | Схилова поверхня яка потребує особливого обробітку ґрунту |
| **Розділ 5:Перспективи розвитку** | |
| Надання в довгострокову оренду для сільськогосподарського користування (садівництва). | |
| **Розділ 6: Інженерно-технічна інфраструктура** | |
| *Енергозбереження:*  Підстанції/Трансформатори  Параметри/потужність | На відстані 1 кілометри знаходиться ПС 110/35/10 кВ Петрівка-Роменська |
| *Газова мережа* | Газова мережа знаходиться на відстані 200 метрів |
| *Водопровідна мережа* | Водопровідна мережа знаходиться на відстані 1,5 км |
| *Мережа дощової каналізації* | Відсутня |
| *Каналізаційна мережа* | Відсутня |
| *Мережа теплопостачання* | Відсутня |
| *Телекомунікації* | Мережа Інтернет, мобільне покриття Київстар, Vodafone |
| Огорожа | Відсутня |
| Охорона | Відсутня |
| **Розділ 7: Транспортна інфраструктура майнового комплексу** | |
| Відстань до автомобільних під’їзних шляхів в км. | За 100 м знаходиться автомобільна дорога 01702030 Сергіївка - Петрівка-Роменська – Комишня |
| Відстань до автомагістралей, км. | 300 м до дороги Т1705 |
| Наявність залізничної колії  Відстань до залізничної станції, км. | На ділянці відсутня залізнична колія.  До найближчої залізничної станції Веніславовка 4 км |
| **Розділ 8: Додатки** | |
| **Мапа земельної ділянки (дані з Генерального плану)**  **D:\Users\admin\Desktop\4 (2).jpg** | |
| **Розділ 9: контактна особа** | |
| ПІБ | Лідовий Ігор Григорович |
| Електронна пошта, веб-сайт | [lidovuy@gmail.com](mailto:lidovuy@gmail.com)  [krasnoznamenka@meta.ua](mailto:krasnoznamenka@meta.ua) |
| Телефон/факс | 05034325765 |
| Мова спілкування | Українська |
| Дата актуалізації | 01.04.2018 |